수원 비셀토 64
무순위(사후) 입주자모집공고

청약Home | 구글플레이스토어 | 애플앱스토어 | 청약Home 앱 설치 바로가기

※당첨 후 계약을 하지 않아 실수요자의 당첨기회가 상실되어 선의의 피해가 발생되고 있으므로, 신중히 판단 후 계약 체결하실 고객들에 한하여 청약하여 주시기 바랍니다

※ 단지 주요정보

(분양문의) 031-258-0064

주택유형	규제지역여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	없음	1년	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	무순위(사후) 입주자모집공고일	무순위(사후) 접수일	당첨자발표일	서류접수 및 계약체결
일정	24.10.11.(금)	25.02.03.(월)	25.02.10.(월)	25.02.13.(목)	25.02.20.(목)

1 공통 유의사항

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임**이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고는 **2024.12.18.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

■ 본 입주자모집공고는 **무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자**를 대상으로 공급하므로, 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 무순위(사후) 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리될 수 있습니다.

> 출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.
> - 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.
> - 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 국내거주로 불인정되어 청약신청 불가합니다.
> 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

■ 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다.
반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동 인증서	금융 인증서	네이버 인증서	KB국민 인증서	토스 인증서	신한 인증서	카카오 인증서
APT무순위 / 임의공급 / 취소후재공급(계약취소주택)	O		X				

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

■ 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
■ 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
■ 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
■ 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는「주택법」제65조 및「주민등록법」제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된「주택공급에 관한 규칙」제56조에 따라「주택법」제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

2 단지 유의사항

■ 본 주택의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 2025.02.03.(월)이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 2025910018입니다.
■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2024.10.11.(금)이며 최초 주택관리번호는 2024000597이므로, 본 무순위(사후) 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
■ **본 주택은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감 단지로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된「주택공급에 관한 규칙」제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.**
■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	무순위(사후) 접수	당첨자발표	서류접수 및 계약체결
일 정	25.02.10.(월)	25.02.13.(목)	25.02.20.(목)
방 법	▪ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ▪ 현장접수 불가	▪ (PC·모바일) 청약홈	▪ 분양홍보관 (주소: 경기도 수원시 장안구 영화동 271-7번지)

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가
※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.
■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 경기도 수원시는「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며,「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
■ 본 아파트의 전매제한은 최초 당첨자발표일(2024.10.29)로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	내용
전매제한기간	**당첨자 발표일(2024.10.29)로부터 1년**

3 공급대상 및 공급금액

■ **공급위치** : 경기도 수원시 영화동 271-7 외 9번지

■ **공급규모** : **아파트 지하 2층, 지상 11층, 1개 동 총 64세대 중 잔여 7세대**

■ **입주시기** : **2025년 05월** 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ **공급대상**

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대수	잔여세대 동·호 내역	
					동	호
2025910018	01	060.9590	60	1	101	507
	02	067.9060	67	2	101	508, 808
	03	071.5240	71	3	101	303, 504, 705
	04	075.1910	75	1	101	602
	합 계			**7**		

■ **주택형 표시 안내**

공고상 (청약시)주택형	060.9590	067.9060	071.5240	075.1910
약식 표기	60	67	71	75

본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2024.10.11.(목)이며 최초 주택관리번호는 2024000597이므로 세부 단지여건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에 확인하시기 바랍니다.

■ **공급금액 표**

(단위 : 세대, 원)

주택형 (약식표기)	공급 세대수	라인	층 구분	해당 세대수	분양금액				계약금(10%)		잔금(90%)
					대지비	건축비	부가세	공급금액	1차 계약시	2차 계약후 7일 이내	입주지정일
60	1	7호	5층	1	187,928,000	281,892,000	-	469,820,000	10,000,000	36,982,000	422,838,000
67	2	8호	5층	1	208,908,000	313,362,000	-	522,270,000	10,000,000	42,227,000	470,043,000
			8층	1	222,888,000	334,332,000	-	557,220,000	10,000,000	45,722,000	501,498,000
71	3	3호	3층	1	223,512,000	335,268,000	-	558,780,000	10,000,000	45,878,000	502,902,000
		4호	5층	1	216,348,000	324,522,000	-	540,870,000	10,000,000	44,087,000	486,783,000
		5호	7층	1	225,168,000	337,752,000	-	562,920,000	10,000,000	46,292,000	506,628,000
75	1	2호	6층	1	259,364,000	389,046,000	-	648,410,000	10,000,000	54,841,000	583,569,000

■ **발코니 확장**

구 분	적용 주택형 (타입)	공급금액
발코니 확장	전 타입	무상

• **본 주택은 2024년 9월 사용 승인을 완료하여 전체 세대가 발코니확장형으로 시공되었으며 세대별 발코니확장 공사비는 무상제공되어 별도의 비용이 발생하지 않습니다.**
• 기시공된 발코니 확장 등의 변경 등 일체의 추가공사를 사업주체에게 요구할 수 없습니다.
• 타입별 확장 선택형 유형에 따라 평면이 상이하며, 확장 분양가 등 해당 내용을 반드시 분양사무실에서 확인하시고 청약 및 계약 시 이점 양지하시기 바랍니다.
• 발코니 확장범위는 세대별로 상이하며 같은 타입의 주택형이라고 하더라도, 발코니 입면 변화 및 창호 크기 및 위치, 층수 등의 차이로 서비스 면적과 채광 및 환기 등에 차이가 있을수 있습니다.
• 세대 간 조건에 따라 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대 간 마감 등이 상이할 수 있으며, 실내습도 등 생활 습관에 따라 발코니 샤시 및 유리, 기타 확장 부위에 결로현상이 발생할 수 있으므로 입주자께서 환기 등으로 예방하여야 하며 분명히 인지하였음을 확인합니다.
• 준공된 세대이므로 세대의 기시공된 기본옵션 등 모든 내부 여건을 파악하고 계약해야 하며 "을"은 기본옵션 및 내부 여건에 대한 사항을 분명히 인지하였음을 확인합니다.
※ 공동주택의 발코니 설계 및 구조변경기준 : 건축법 시행령 제2조 제14호, 제46조 제4항, 제5항의 규정에 의해 공동주택의 발코니 관계법령이 허용하는 기준 내에서 구조 변경할 수 있습니다.

■ 천장형 시스템 에어컨 및 중문(무상 옵션)

적용 주택형 (약식 표기)	기본품목(무상제공)	설치장소	제품명
60, 67, 71, 75	LG 시스템에어컨 2대	침실	M-Q0200C2S
		거실	M-Q0720C2S
전 타입	중문	현관	규격 (W1,350 * H2,100)

• 사업주체(건축주)가 69, 75, 71, 60, 67 타입은 거실과 침실 각 1대의 시스템에어컨을 무상으로 제공하며 104, 109, 118, 101, 115 타입의 경우 거실과 침실, 복층 각 1대의 시스템에어컨을 및 전세대 중문을 무상으로 제공하며 별도의 비용이 발생하지 않습니다.
• 시스템에어컨은 냉방전용 제품으로 난방 운전이 불가하며, 운전 시 소음이 발생할 수 있습니다.
• 시스템에어컨 리모컨은 실내기 1대당 1개가 제공됩니다.
• 시스템에어컨의 실외기 용량은 실내기의 소요 용량에 적합한 제품이 설치되며, 설치되는 실내기 이외에 추가로 실내기를 연결할 수 없습니다.
• 추후 입주자의 스탠드형 에어컨, 벽걸이형 에어컨 설치를 고려한 매립냉매배관은 제공되지 않습니다.
※ 상세 적용모델 및 마감사항은 당 사업 카달로그 및 홈페이지를 보시고 확인하시기 바랍니다.

■ 추가선택 품목 1. (플러스룸 선택형 유상 옵션) (단위 : 원 / VAT 포함)

타입 (약식 표기)	플러스룸 유상 옵션 중 택 1					
	시스템장		펜트리장		옷 장 (여닫이)	
	규격	금액	규격	금액	규격	금액
60	W(2,030+1,970)*D400*H2,300	1,360,000	W(2,030+1,970)*D400*H2,300	1,060,000	W2,620*D620*H2,300	1,552,500
67	W(1,720+2,630)*D400*H2,300	1,428,000	W(1,720+2,630)*D400*H2,300	1,128,000	W2,370*D620*H2,300	1,380,000
71	W(1,600+2,120)*D400*H2,300	1,300,000	W(1,600+2,120)*D400*H2,300	1,000,000	W2,750*D620*H2,300	1,635,000
75	W(1,750+2,600)*D400*H2,300	1,428,000	W(1,750+2,600)*D400*H2,300	1,128,000	W2,500*D620*H2,300	1,465,000

※ 플러스룸의 선택형 유상 옵션으로 소비자의 기호에 따라 시스템장, 펜트리장, 옷장 중 택 1하여 시공되는 선택사항입니다.
※ 추가 선택품목 설치 위치는 지정되어 있으며, 계약자가 임의로 위치를 지정할 수 없습니다.
※ 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품절, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급이상으로 변경될 수 있으며, 실제 시공 시 위 규격과 차이가 발생할 수 있습니다.

※ 기타 신청형별 설치 위치 등 세부 사항은 카달로그 및 홈페이지를 통해서 확인하시기 바랍니다.

■ 추가선택 품목 2. (가전 옵션)

(단위 : 원 / VAT 포함)

타입	품목	제품명	색상	공급 금액
전 타입	냉장고	삼성 / RR40C7805AP	에센셜 베이지	1,200,000
	냉동고	삼성 / RZ34C7805AP	에센셜 베이지	1,300,000
	김치냉장고	삼성 / RQ34C7815AP	에센셜 베이지	1,480,000
	드럼 세탁기 (21KG)	삼성 / WF21CB6650BW	화이트	420,000
	건조기 (20KG)	삼성 / DV20CB8600BW	화이트	770,000
	에어 드레서	삼성 / DF18CG3100TR	화이트	1,050,000
	3구 인덕션	삼성 / NZ63T5701AK	블랙	700,000
	기능성 오븐	삼성 / NQ36A6555CK	블랙	470,000
	식기 세척기	삼성 / DW60A5055BB	화이트	710,000

※ 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품절, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급이상으로 변경될 수 있으며, 기타 신청형별 설치 위치 등 세부 사항은 카달로그 및 홈페이지를 통해서 확인하시기 바랍니다.

※ 추가 선택품목 설치 위치는 지정되어 있으며, 계약자가 임의로 위치를 지정할 수 없습니다.

■ 추가선택 품목 3. (IOT 특화 서비스)

(단위 : 원 / VAT 포함)

적용 주택형 (타입)	상 품	목 록	비고	공급 금액
전 타입	IOT 서비스 연동	조명 특화 연동 서비스	전동 커튼 레일 삼성 / SY-IOT1014S) 포함	4,800,000

※ 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품절, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급이상으로 변경될 수 있으며, 기타 신청형별 설치 위치 등 세부 사항은 카달로그 및 홈페이지를 통해서 확인하시기 바랍니다.

■ 추가선택품목 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	비고
선택 품목 납부 계좌	우리은행	1005-404-721918	

※ 추가 옵션 비용은 계약금과 잔금으로 나누지 않고, 계약 시 한 번에 전액 납부해야 합니다.

※ 추가 선택품목(유상옵션) 대금 중 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계약금 계좌로 계약 동·호수와 계약자명을 기재하고 입금하여야 하며, 입금증은 계약 시 분양홍보관에 제출하여야합니다.(분양홍보관 수납 불가)

※ 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없습니다.

※ 추가 선택품목(유상옵션) 대금의 납부기일 및 납부금액에 대하여 회사에서는 별도의 통지를 하지 않습니다.

※ 납부계좌로 납부하지 아니한 추가 선택품목(유상옵션) 대금은 인정하지 않으며, 착오 납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 분명히 인지하였음을 확인합니다.

4 청약자격 및 당첨자 선정 방법

구분	내용
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능
청약신청 제한	■ 아래에 해당하는 경우 청약 신청 불가 - 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 분 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 분 - 동 주택에 당첨되었으나 계약을 체결하지 않은 분 - 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 분 - 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 분
당첨자 및 예비입주자 선정방법	■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 무순위(사후) 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 무순위(사후) 공급세대수의 **900%**까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

5 청약신청 및 당첨자 발표 안내

■ **청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)**

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 무순위 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30

* 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ **청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)**

- 경로 **:** 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30

* 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ **당첨자 발표 서비스**

청약홈	- **조회방법** : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - **조회기간** : **2024.02.13.(목) ~ 2024.02.22.(토)** (10일간)
문자	- **제공일시** : **2024.02.13.(목)** 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - **제공대상** : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

6 당첨자(예비입주자) 서류 제출 및 계약 안내

■ 당첨자 계약 체결

- 계약 체결 일시 : **25.02.20.(목) 10:00~16:00**
- 계약 체결 시 구비 서류 (입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)

구분	해당서류	비고
공통서류	신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권(2020.12.21. 이후 발급받은 여권은 여권정보증명서를 함께 제출) 등
	인감도장 인감증명서 또는 본인서명사실확인서	용도 : 아파트 계약용, 계약자의 '본인 발급' 인감증명서에 한함 본인서명사실확인서 대체 가능
	출입국사실증명서	출생년도부터 입주자모집공고일까지 지정하여 발급
	주민등록표등본	본인 및 세대원 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 모두 포함하여 "상세" 발급
	계약금 입금 영수증	계약금 현장수납 불가
제3자 대리 계약 시 (본인 외 모두 대리인으로 간주)	공통서류	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	아파트 계약위임용 (계약자 본인발급분에 한함)
	위임장	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명) ※단 위임하는 경우 본인서명사실확인서 불가
	대리인 신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권

■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 주택형별 무순위 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정됩니다.
- 무순위 청약 예비 입주자 동호수 선정 : 정당계약자 계약체결일 이후 예비순번별 동호수 선정하여 진행하며 선정 방식은 추후 통보 예정입니다.

(잔여세대 발생 시 선순번부터 유선통보 예정이며, 선순번 계약 완료시 후순번에게는 별도 통지하지 않습니다. 예비입주자 동호수 계약시간은 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다)

- 계약 체결 : 동호수 선정 후 즉시 계약
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

7 참고사항

■ 공통 유의사항

- 본 공고문에 미 기재된 내용 및 오기된 내용에 대하여는 「건축법」 및 「주택공급에 관한 규칙」이 정하는 바에 따름.
- 주택형 표기방식이 기존 공급면적(전용면적, 주거공용면적) 기준에서 주거전용면적만을 표기하도록 변경되었으며, 주택형 신청시 다시 한 번 확인하시기 바람.
- 본 아파트는 64세대(10개 타입)으로 공급가격은 각 세대의 주택형별, 층별 등의 다양한 조건들을 고려하여 책정한 금액을 분명히 인지하였음을 확인합니다.
- 단지 배치구조 및 동 호수별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음 등의 환경권 및 생활권이 침해될 수 있음을 확인하고 계약을 체결하여야하며 앞서 규정한 사항을 분명히 인지하였음을 확인합니다.
- 입주 시 입주자의 편의 제공을 위하여 2층 근린생활시설 일부를 입주지정기간 시작일로부터 4개월간(필요에 따라 연장 가능) 입주 지원을 위한 업무시설로 사업주체(건축주)가 사용할 수 있으며 이에 따른 별도의 사용료를 지급하지 않음.
- 입주시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 일정금액의 관리비 예치금을 납부하여야 함.
- 건물명 '수원 비셀토64'는 향후 시행사[정도홀딩스㈜]의 사정에 따라 변경될 수 있음을 분명히 인지하였음을 확인합니다.
- 사전에 사업부지 현장을 필히 방문하시어 현장여건 및 주변환경, 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음, 진동, 전자파, 전자기장애, 분진발생여부 등을 확인하신 후 청약 신청 및 계약체결 하시기 바라며, 앞서 규정한 사항을 분명히 인지하였음을 확인한다.
- 본 공동주택 인근에 도로 등 기타 시설이 접하여 환경피해(소음, 진동, 대기질 환경 등)가 있을 수 있음을 분명히 인지하였음을 확인한다.
- 계약체결을 위해 수집한 개인정보는 사업주체(건축주), 금융기관, 시공사 등에서 계약관리 및 추후 주요일정 통보 등의 목적을 위해 사용될 수 있음.
  (계약시 개인정보 수집이용 및 제3자 제공동의서 작성)
- 사업주체(건축주) 또는 시공사의 귀책사유가 아닌 천재지변, 노동조합의 파업. 태업 및 전염병 발생, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연 보상금이 발생하지 않으며 앞서 규정한 사항을 분명히 인지하였음을 확인합니다.
- 입주 후 교통량 증가 등 주변 여건 변화로 소음 및 교통체증이 심화될 경우에 발생될 수 있는 상황을 분명히 인지하였음을 확인하시기 바람.
- 사업부지 내 조경, 경관 조명, 단지 조명 및 사인, 단지 내 시설물로 인하여 발생되는 유지, 보수, 관리에 대한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 함.
- 사업부지 내 근린생활시설은 별도의 분양시설입니다. 이는 구조적으로 아파트와 별도구획이 불가하므로 향후 각 대지지분에 따른 구획 및 분할을 요청할 수 없고, 아파트계약자가 임의로 설계변경이나 대지지분의 변경을 요구할 수 없음.
- 사업부지 내 바닥포장, 지상 및 지하 주동 출입구 등 공용부 디자인은 입주자의 개인 취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없으므로 계약전 현장 확인하시기 바람.
- 본 주상복합 건축대지 상에 「주택공급에 관한 규칙」 제16조 제1항 제3호에 해당하는 구분지상권 설정 내역 별도 없음.
- 본 아파트의 건립으로 유입되는 초등학생은 영화초등학교, 중학생은 수성중학구(수정중학교)에 배치될 예정입니다. 다만, 향후 교육정책 및 환경변화 등으로 인한 학생 배치계획 변동요인 발생 시 학생배치계획은 변경될 수 있습니다.

■ 주차장

- 지하주차장은 지하2층, 지하1층, 지상1층으로 설계되어 있고 램프를 통하여 진입할 수 있으며, 지하주차장 출입구 인접세대에는 차량 진출입시 소음, 진동이 발생할 수 있음.
- 지하주차장 출입 가능 통과 높이는 2.5m, 주차구역 유효 높이는 2.3m, 주차장 차로폭은 6m로 단지 내 진입시 유의하시기 바람.

■ 사업주체(건축주) 및 시공사

구분	사업주체(건축주) 및 시행수탁자	시행위탁자	시공사1	시공사2
상호	코리아신탁 주식회사	정도홀딩스 주식회사	주식회사 대명종합건설	주식회사 흥덕건설
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층, 11층, 14층, 17층(대치동, 해성2빌딩)	경기도 안산시 상록구 삼리로 60, 4층(사동)	경기도 안산시 상록구 삼리로 45, 에이동 230호(사동)	경기도 시흥시 승지로60번길 20, 6층 601호(능곡동, 영프라자)
법인등록번호	110111-2937831	131411-0488497	200111-0444566	110111-2476920

■ 본 무순위(사후) 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문 및 당사 홈페이지(**https://www.비셀토64.com**)를 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기

바랍니다.

■ 분양홍보관 주소 : 경기도 수원시 장안구 영화동 271-7번지

■ 분양문의 : 031-258-0064

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으므로, 의문사항에 대하여는 분양홍보관 또는 사업주체(건축주)로 문의하여 주시기 바랍니다.
(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선하며 본 공고와 공급(분양)계약서 내용이 상이할 경우 공급(분양)계약서가 우선합니다.)

※ 본 아파트는 사용승인 이후에 입주자모집을 하는 주택으로, 본 아파트의 당첨자는 계약체결 이전에 실제 당첨된 세대를 방문하여 확인하실 수 있으니 반드시 세대현황 및 마감재 등을 확인하시고 계약을 체결하시기 바랍니다.

※ 청약자는 필히 본 입주자모집공고 내용을 숙지하여 분양계약을 체결하여야 합니다.